

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS 2.PREČU IELĀ 11, DAUGAVPILĪ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU PROTOKOLS PAR BALSOŠANAS REZULTĀTIEM**

Daugavpils

11.08.2023.

Aptauja tika veikta no 2023.gada 14.jūlija līdz 2023.gada 10.augustam, dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš ir 2023.gada 10.augusts.

Balsošanas protokols sastādīts ņemot vērā, ka:

1. Dzīvokļu īpašuma likuma 20.p. 1.d. paredz, ka dzīvokļu īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumu, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, - aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
2. Dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – 2.Preču ielā 11, Daugavpilī nav noteikusi, ka aptaujā izskatītie jautājumi izlemjami tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.
3. Dzīvokļu īpašniekiem tika sniegtas anketas par

sekojošiem jautājumiem:

3.1. Sakarā ar elektrotīklu avārijas stāvokli, veikt elektromontāžas darbus IK "Aliant M" spēkiem saskaņā ar tāmi par summu **4 213,75 EUR**. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.

3.2. Veikt dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādi balkonu ar nojumēm atjaunošanai. Minētos darbus veikt AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu **2 000 EUR (bez PVN)**. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

3.3. Veikt dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādi gala sienu siltināšanai. Minētos darbus veikt AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu **1 400 EUR (bez PVN)**. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

3.4. Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt 2.Preču ielā 11, Daugavpilī paskaidrojuma rakstu gala sienu siltināšanai izstrādes darbus 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47 un paskaidrojuma rakstu balkonu atjaunošanai izstrādes darbus 100% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.50.

3.5. Pacelt uzkrājuma fonda iemaksas un turpmāk maksāt 0.20 EUR ar PVN/m2.

Aptauju veica dzīvojamās mājas pārvaldnieks SIA „DMP”

Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā piedalījās 35 dzīvokļu īpašumu īpašnieki no 45 2.Preču ielā 11, Daugavpilī dzīvokļu īpašniekiem.

Balsošanas rezultāti par aptaujas anketā minētajiem jautājumiem:

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
1.	Sakarā ar elektrotīklu avārijas stāvokli, veikt elektromontāžas darbus IK "Aliant M" spēkiem saskaņā ar tāmi par summu 4 213,75 EUR . Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.	35	10	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „ PAR ” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA „DMP” un mājas vecākajam netika sniegtas dzīvokļu īpašumu anketas ar balsojumu „PRET” un tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 10 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 35 dzīvokļu īpašnieki, jeb 77,78% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt elektromontāžas darbus IK “Aliant M” spēkiem saskaņā ar tāmi par summu **4 213,75 EUR**. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem, tai skaitā no turpmāk uzkrātā uzkrājuma fonda.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
2.	Veikt dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādi balkonu ar nojumēm atjaunošanai. Minētos darbus veikt AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu 2 000 EUR (bez PVN) . Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.	35	10	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA „DMP” netika sniegtas dzīvokļu īpašumu anketas ar balsojumu „PRET” un tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 10 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 35 dzīvokļu īpašnieki, jeb 77,78% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādi balkonu ar nojumēm atjaunošanai. Minētos darbus veikt AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu **2 000 EUR (bez PVN)**. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
3.	Veikt dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādi gala sienu siltināšanai. Minētos darbus veikt AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu 1400 EUR (bez PVN) . Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.	35	10	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA „DMP” netika sniegtas dzīvokļu īpašumu anketas ar balsojumu „PRET” un tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 10 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 35 dzīvokļu īpašnieki, jeb 77,78% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums veikt paskaidrojuma raksta izstrādi gala sienu siltināšanai AS„Komunālprojekts” spēkiem par summu **1 400 EUR (bez PVN)**. Lūgt SIA „DMP” noslēgt līgumu ar AS„Komunālprojekts” minēto darbu izpildei. Apmaksu par augstākminētajiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem. Atļaut SIA „DMP” veikt pasūtītāja funkcijas objektā.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
4.	Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt 2.Preču ielā 11, Daugavpilī paskaidrojuma rakstu gala sienu siltināšanai izstrādes darbus 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47 un paskaidrojuma rakstu balkonu atjaunošanai izstrādes darbus 100% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.50.	35	10	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA „DMP” netika sniegtas dzīvokļu īpašumu anketas ar balsojumu „PRET” un tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 10 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 35 dzīvokļu īpašnieki, jeb 77,78% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt 2.Preču ielā 11, Daugavpilī paskaidrojuma rakstu gala sienu siltināšanai izstrādes darbus 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47 un paskaidrojuma rakstu balkonu atjaunošanai izstrādes darbus 100% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.50.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
5.	Pacelt uzkrājuma fonda iemaksas un turpmāk maksāt 0.20 EUR ar PVN/m2.	30	15	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

SIA „DMP” un mājas vecākajam tika sniegtas 5 (piecu) dzīvokļu īpašumu anketas ar balsojumu „PRET” un tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 15 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 30 dzīvokļu īpašnieki, jeb 66,67% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums pacelt uzkrājuma fonda iemaksas un turpmāk maksāt 0.20 EUR ar PVN/m2.

Aptaujas rezultātus izskatīja SIA „DMP” valdes locekle Jūlija Mihailova un aptaujas rezultāti tika fiksēti protokolā, kuru sastādīja aptaujas veicējs.

Balsošanas protokolu sagatavoja:

SIA „DMP” valdes locekle

Jūlija Mihailova